ПРОТОКОЛ № 1 / 2021

общего собрания членов

товарищества собственников недвижимости «Лето»

Московская область, Одинцовский район

04 сентября 2021

Полное наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «Лето»
Юридический адрес: 143060, Московская область, Одинцовский район, территория СНТ Лето, участок 40
Дата проведения общего собрания: 4 сентября 2021
Место проведения: Московская область, Одинцовский район, у сторожки.
Время начала регистрации: 13:30
Время открытия общего собрания: 14:00
Время закрытия общего собрания: 15:53
Статус общего собрания: очередное, отчетно-выборное
Способ голосования: очное голосование путем поднятия рук, один участок – один голос

Уведомление о проведении общего собрания опубликовано 21 августа 2021 Правлением посредством информирования собственников через WhatsApp мессенджер в группе ТСН «Лето», а также размещения повестки дня на официальном сайте товарищества <http://tsn-letto.ucoz.net> и доске информации, находящейся на территории товарищества.

Общее количество членов ТСН на момент регистрации: 96

Присутствовали: члены ТСН «Лето» или их представители в количестве 50 участников из 96, владельцы участков, подавшие заявление на вступление в количестве 3 участника.

Список участников общего собрания прилагается (**Приложение 1**)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Количество присутствующих членов товарищества составляет более 50% общего количества членов ТСН.
Кворум для решения повестки дня имеется.
В соответствии с п.2,3,4 ч.1. ст.17 217-ФЗ собрание правомочно голосовать и принимать решения по следующим вопросам повестки дня:

Квалифицированным большинством (не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих членов товарищества):

- изменение устава СНТ/ТСН;
- избрание руководящих органов, ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;
- определение условий оплаты труда председателя, членов правления и иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

С учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ:

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов;
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;

По всем остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов товарищества.

Собрание открыл: Председатель правления Круглова Е.О.

Рассмотрен вопрос организации проведения общего собрания.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая предложила избрать председателем общего собрания Бухарову М.Ю., секретарем общего собрания Федотову И.Е., представителями счетной комиссии Корженевского Д. и Игнатова В.

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Бухарову М.Ю. (уч.33-34);

Избрать секретарем общего собрания Федотову И.Е. (уч.89);

Избрать представителем счетной комиссии Корженевского Д.А. (уч.45) и Игнатова В.А. (уч.81).

Голосовали:

«ЗА» - 50 голосов (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Избрать председателем общего собрания Бухарову М.Ю. (уч.33-34);

Избрать секретарем общего собрания Федотову И.Е. (уч.89);

Избрать представителем счетной комиссии Корженевского Д.А. (уч.45) и Игнатова В.А. (уч.81).

Повестка дня

Председатель общего собрания Бухарова М.Ю. озвучила повестку дня:

1. Прием новых членов ТСН.
2. Отчет Правления о проделанной работе.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы на июль 2021 – июнь 2022.
5. Разное.

Возражений по повестке дня не поступило. Принято – единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня: Прием новых членов ТСН.

Слушали: Председателя Общего Собрания Бухарову М.Ю., которая предложила принять новых членов ТСН.

Решение, вынесенное на голосование:

Принять в члены ТСН:

Уч. 36 – Тимошину О.Ю.

Уч. 67 – Пуляткину Л.А.

Уч. 92 – Сергеева К.В.

Голосовали:

«ЗА» - 50 голосов (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Принять в члены ТСН:

Уч. 36 – Тимошину О.Ю.

Уч. 67 – Пуляткину Л.А.

Уч. 92 – Сергеева К.В.

Таким образом

Общее количество членов ТСН по результатам голосования составило: 99

Из них присутствовали: члены ТСН «Лето» или их представители в количестве 53 участников из 99.

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет Председателя ТСН «Лето» Кругловой Е.О. за период с 01.07.2020 по 30.06.2021 гг.

Слушали: Председателя Общего Собрания Бухарову М.Ю., которая предложила ознакомиться с отчетами председателя правления Кругловой Е.О.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая ознакомила присутствующих с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.07.2020 по 30.06.2021 гг., в рамках которого были озвучены статьи расходов товарищества, в том числе по интересующим членов ТСН темам, расходы на ремонт водонапорной башни, расходы на юридические услуги и др.

Отчет Председателя Правления Кругловой Е.О. прилагается (**Приложение 2**)

3. По третьему вопросу повестки дня: Отчет Ревизионной Комиссии

Слушали: Председателя Общего Собрания Бухарову М.Ю. предложила заслушать представителя Ревизионной Комиссии Добрицыну М.В. (уч.24) с отчетом Ревизионной Комиссии.

Слушали: Добрицыну М.В. с отчетом Ревизионной Комиссии, в рамках которого она проинформировала присутствующих о том, что:

- Деятельность Правления и Председателя Правления является удовлетворительной. Существенных нарушений не обнаружено, за исключением некоторых расходов, произведенных с отклонениями по обоснованным причинам.

Предложено:

- Принять отчет Председателя Правления.

- Принять отчет Ревизионной комиссии

Заключение ревизионной комиссии прилагается (**Приложение 3**)

Решение, вынесенное на голосование:

- Принять отчет Председателя Правления ТСН ««Лето» Кругловой Е.О. за период 01.07.2020 - 30.06.2021 гг.

- Принять отчет Ревизионной комиссии

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

- Принять отчет Председателя Правления ТСН ««Лето» Кругловой Е.О. за период 01.07.2020 - 30.06.2021 гг.

- Принять отчет Ревизионной комиссии

Поступили вопросы от членов ТСН вопросу борьбы с должниками. Председатель Правления разъяснила, что должники уведомляются о наличии задолженности в общем чате, злостным неплательщикам направляются досудебные претензии. На текущий момент получен судебный приказ по взысканию задолженности с одного из членов ТСН, решается вопрос о фактическом взыскании денежных средств (получении денежных средств на счет ТСН). В ближайшее время будут подготовлены документы для обращения в суд по должникам, имеющим задолженность по оплате целевого взноса на погашение задолженности по электроэнергии (принимали в 2018 году), а также будут взыскиваться долги по членским взносам.

Поступило предложение от члена ТСН Бегишевой (уч.51): вывешивать список должников на стенде в бумажном виде.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы на июль 2021 – июнь 2022.

Слушали: Председателя правления Круглову Е.О., которая озвучила следующие статьи расходов, указанные в смете ТСН «Лето» на период с 01 июля 2021- по 30 июня 2022 гг.

Пункт 1. Размер заработных плат Председателя и сторожа.

Слушали: Председателя правления Круглову Е.О., проинформировавшую о ситуации со сторожем: увольнении наемного сотрудника Кароматова Икримидина Хаётуловича по причине невозможности товарищества удовлетворить его требования о поднятии заработной платы до 20 000 (двадцати тысяч) рублей в месяц, подписании им акта сдачи имущества ТСН «Лето» и освобождении сторожи в сентябре 2021 г.

А также о том, что статья расходов на заработную плату и налоги с них составляют половину бюджета ТСН.

Выступила член ТСН Игнатова А.С. (уч.81) с предложением проиндексировать заработные платы, а также поднять оплату труда сторожу.

Решение 1-е, вынесенное на голосование:

Поднять заработную плату Председателю Правления.

Голосовали:

«ЗА» - 8 голосов

«ПРОТИВ» - 45 голосов (квалифицированное большинство)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Не поднимать заработную плату Председателю Правления.

Решение 2-е, вынесенное на голосование:

Поднять заработную плату сторожу.

Голосовали:

«ЗА» - 18 голосов

«ПРОТИВ» - 35 голосов (квалифицированное большинство)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Не поднимать заработную плату сторожу.

Пункт 2. Обслуживание сторожки.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала общее собрание о том, что закупка дров на зимний период была осуществлена до момента, когда стало известно об отставке сторожа, потраченная сумма – 23 617 (двадцать три тысячи шестьсот семнадцать) рублей 04 копейки. А также о необходимости ремонта печи, средняя стоимость которой по рынку составляет около 40 000 (сорока тысяч) рублей и предложила заложить ремонт системы отопления в смету.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы на закупку дров и ремонт печи в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы на закупку дров и ремонт печи в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 3. Электрохозяйство.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала Общее Собрание о расходах за техническое обслуживание энергохозяйства, расходах по сторожке и уличному освещению.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы на обслуживание электрохозяйства ТСН в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы на обслуживание электрохозяйства ТСН в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 4. Банковское обслуживание.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с комиссиями банка за осуществление платежей, а также требованиями к электронному документообороту бухгалтерской отчетности с налоговой инспекции через систему «Контур» в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с комиссиями банка за осуществление платежей, а также требованиями к электронному документообороту бухгалтерской отчетности с налоговой инспекции через систему «Контур» в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 5. Вывоз ТБО.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с организацией вывоза мусора с территории ТСН в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с организацией вывоза мусора с территории ТСН в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 6. Водоснабжение.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала Общее Собрание о том, что за прошедший период совместно с 5-ю другими садовыми товариществами было произведено лицензирование скважины (установлен лимит потребления водных ресурсов), установка счетчика водопотребления для всех пользователей водокачки, о вероятности в дальнейшем установлении общего счетчика для ТСН, а также о необходимости подать заявку на увеличение суточного расхода воды и оформления санитарно-охранной зоны водокачки (на основании Закона РФ «О недрах» №2395-1 от 21.01.1992г., приказа Министерства экологии и природопользования МО от 04.02.2021 № 09-ПМ и др.)

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с оформлением СОЗ водокачки в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с оформлением СОЗ водокачки в соответствии с суммой, указанной в смете.

Выступила член ТСН Бегишева Л.П. (51 уч.) с просьбой занести в протокол предложение о проработке в следующем году вопроса о включении в штат ТСН электрика и водопроводчика.

Пункт 7. Увеличение мощности.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала Общее Собрание о том, что на основании решения Собрания председателей, балансодержателем электрохозяйства - СНТ «Клен» была подана заявка на увеличение мощностей энергосетей (проектом предусмотрена модернизация/замена трансформаторов, за счет Россетей). Фактические расходы по заявке на совокупное увеличение мощностей составили предварительно 53 900(Пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей. Распределение затрат будет осуществляться пропорционально количеству участков в каждом СНТ.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с увеличением мощностей в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с увеличением мощностей в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 8. Въездные ворота.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая сообщила Общему Собранию о необходимости регулярного обслуживания и ремонта въездных ворот, необходимости выравнивания калитки, а также о возможности установить GPS-модуль для дистанционного открытия по номеру телефона.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с обслуживанием въездных ворот и установке модуля дистанционного управления в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с обслуживанием въездных ворот и установке модуля дистанционного управления в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 9. Оперативные расходы.

Канцтовары

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая сообщила Общему Собранию о поломке принтера ТСН и о стоимости его ремонта, составляющем более 80% от стоимости самого принтера. Предложения о покупке новой орг.техники от Председателя не поступило.

Проинформировала о запланированном техническом обслуживании уличного освещения, а именно: замене ламп и установке фонарей.

Предложила оставить расходы на непредвиденные обстоятельства (ремонт ворот, водокачки, систем водоснабжения и прочие непредвиденные расходы) в соответствии с суммой, указанной в смете.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с оперативными расходами в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с оперативными расходами в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 9. Юридические услуги.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с расходами на юридические услуги в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 52 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с расходами на юридические услуги в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 10. Обустройство контейнерной площадки для сбора мусора.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О. о фактических тратах по монтажу ограждения и засыпке твердого покрытия, о правилах работы новой контейнерной площадки, о необходимости утилизации только бытовых отходов, о планах по дальнейшему благоустройству.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы, связанные с расходами на обустройство контейнерной площадки в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы, связанные с расходами на обустройство контейнерной площадки в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 11. Чистка снега в зимний период.

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы на чистку снега в зимний период года согласно смете.

Голосовали:

«ЗА» - 51 голос (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы на чистку снега в зимний период года согласно смете.

Пункт 13. Покос территории (2-3 раза в сезон).

Решение, вынесенное на голосование:

Оставить расходы на покос территории в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 52 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Оставить расходы на покос территории в соответствии с суммой, указанной в смете.

Пункт 14. Установка нового информационного стенда.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О. о планах по установке современного информационного стенда и переносу его в проходную часть товарищества (к въезду в ТСН).

Выступили собственники ТСН с предложением о реставрации старого информационного щита.

Решение, вынесенное на голосование:

Внести в смету расходы на монтаж нового информационного стенда в соответствии с суммой, указанной в смете.

Голосовали:

«ЗА» - 51 голос (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Внести в смету расходы на монтаж нового информационного стенда в соответствии с суммой, указанной в смете.

Утепление сторожки

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая подняла вопрос об утеплении и обшивку сторожки сайдингом.

Решение, вынесенное на голосование:

- 1) Установить целевой взнос на утепление и обшивку сторожки сайдингом в размере 2700 (две тысячи семьсот) рублей с участка.
- 2) Внести статью об утеплении и обшивке сторожки в смету или установить целевой взнос в следующем году.

Голосовали:

«ЗА» - 14 голосов

«ПРОТИВ» - 39 голосов (квалифицированное большинство)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

- 1) Исключить из сметы целевой взнос на утепление и обшивку сторожки сайдингом.
- 2) Внести статью об утеплении и обшивке сторожки в смету следующего года или установить целевой взнос в следующем отчетном периоде.

ЗОП

Слушали: Председателя Общего Собрания Бухарову М.Ю., которая проинформировала Общее Собрание о том, что Правлением был проработан вопрос о межевании земель общего пользования, стоимости услуг по межеванию, которые составят от 250 тыс.руб + 5 тыс.за межевание и перенос границ отдельных участков (за шт.).

Решение, вынесенное на голосование:

Исключить из сметы пункт расходов на межевание земель общего пользования.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Исключить из сметы пункт расходов на межевание земель общего пользования.

5. По пятому вопросу повестки дня: Разное.

5.1. Спил/кронирование деревьев на землях общего пользования

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала Общее Собрание об обращении собственников участка №6 по вопросу необходимости спила или кронирования елок, посаженных предыдущими владельцами и прорастающих на протяжении всего участка по линии проводов, что может привести к обрыву проводов ТСН.

Решение, вынесенное на голосование:

Произвести спил/кронирование деревьев на землях общего пользования вдоль участка №6.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Произвести спил/кронирование деревьев на землях общего пользования вдоль участка №6.

5.2. Вынос и обслуживание приборов учета электроэнергии

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала Общее Собрание о наличии в товариществе собственников, нарушающих выполнение решений, принятых на предыдущих собраниях, и до сих пор не перенесших счетчики по учету электроэнергии на границу балансовой принадлежности. А также о возможных мерах, применяемых к таким собственникам, а именно - ограничение энергопотребления.

Предложено ограничить временным периодом в 2 месяца срок исполнения обязательств перед ТСН, после чего к собственникам, не удовлетворившим требования Общего Собрания, будет применяться ограничительные меры.

Также предложено произвести перенос счетчиков во всем ТСН на высоту, соответствующую ПУЭ, что даст в дальнейшем преимущество по самостоятельному доступу к сверке показаний счетчиков и отсутствию препятствий для выделения в индивидуального абонента.

Решение, вынесенное на голосование:

- 1) Обязать собственников участков, не исполнивших предыдущее решение ОС о переносе прибора учета электроэнергии, произвести перенос приборов на соответствующую ПУЭ высоту на границу балансовой принадлежности (на границу с ЗОП) в соответствии с решением ОС в течение 2х месяцев с момента публикации Протокола ОС.
- 2) Ограничить энергопотребление собственникам, не исполнившим перед ТСН обязательств по переносу приборов учета электроэнергии на границу балансовой принадлежности (на границу с ЗОП) в течение 2х месяцев после публикации Протокола Общего Собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 52 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

- 1) Обязать собственников участков, не исполнивших предыдущее решение ОС о переносе прибора учета электроэнергии, произвести перенос приборов на соответствующую по ПУЭ высоту на границу балансовой принадлежности (на границу с ЗОП) в соответствии с решением ОС в течение 2х месяцев с момента публикации Протокола ОС.

- 2) Ограничить энергопотребление собственникам, не выполнившим перед ТСН обязательств по переносу приборов учета электроэнергии на границу балансовой принадлежности (на границу с ЗОП) в течение 2х месяцев после публикации Протокола Общего Собрания.

Решение, вынесенное на голосование:

Перенести на следующий год вопрос о переносе счетчиков в соответствии с ПУЭ.

Голосовали:

«ЗА» - 52 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Перенести решение вопроса о переносе счетчиков ТСН на следующий год.

Выступила член ТСН Бегишева Л.П. (уч 51.) с просьбой занести в протокол предложение о проработке в следующем году вопроса о включении в штат ТСН сотрудника, отвечающего за съем показаний счетчиков.

5.3. Целевой взнос за въезд грузового транспорта на территорию ТСН

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала Общее Собрание о том, что в соответствии с проверкой журнала въезда грузового транспорта на территорию ТСН выявлено, что собственники нарушают постановление Общего Собрания и не оплачивают установленные целевые взносы. Пополнение бюджета происходит неравномерно и только за счет небольшого количества ответственных собственников, что не соответствует цели данного целевого взноса.

Решение, вынесенное на голосование:

Упразднить целевой взнос за въезд грузового транспорта на территорию ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 53 голоса (квалифицированное большинство)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Решили:

Упразднить целевой взнос за съезд транспорта на территорию ТСН.

5.4. Выбор Председателя Правления на следующий отчетный период

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая проинформировала Общее Собрание о том, что отчетный 2021-2022 период будет для нее последним и предложила Общему Собранию обсудить и подготовить к следующему отчетному периоду кандидатуру на роль Председателя Правления.

Слушали: Председателя Правления Круглову Е.О., которая по итогам проведенного голосования подтвердила принятие, с учетом изменений, сметы расходов ТСН «Лето» и **размер членских взносов** на период июль 2021-июнь 2022 в размере 12 000 рублей в год.

Смета расходов ТСН «Лето» на период 01.07.2021-30.06.2022 г. прилагается (**Приложение 4**)

Протокол № 1/2021 Общего Собрания товарищества собственников недвижимости ТСН «Лето» подготовлен на 10 (десяти) страницах, содержит 4 приложения:

Приложение 1: Список участников общего собрания

Приложение 2: Отчет председателя правления Кругловой Е.О.

Приложение 3: Заключение ревизионной комиссии

Приложение 4: Смета расходов ТСН «Лето» на период 01.07.2021-30.06.2022 г.

Председатель Общего Собрания Бухарова М.Ю. _____ 04 « сентября » 2021г.

Секретарь Общего Собрания Федотова И.Е. _____ 04 « сентября » 2021г.