

2017

УСТАВ Товарищества собственников Недвижимости «Лето»

Утвержден
Протоколом №1
общего собрания членом
ТСН «Лето»
от 18 ноября 2017 г.



- 1.1. Товарищество собственников недвижимости «Лето», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.
- 1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Лето», краткое наименование Товарищества: ТОН «Лето».
- 1.3. Место нахождения Товарищества: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Часовское.
- 1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.
- 1.4. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.
- 1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.
- 1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 2.1. Товарищество создано в целях создания условий для ведения садоводческого хозяйства, дача и активного отдыха членов Товарищества. С целью совместного создания членами Товарищества инженерной инфраструктуры, коммуникаций, строительства подъездных дорог, дорожной сети на территории Товарищества освоения, благоустройства и охраны территории Товарищества и находящегося на ней имущества, создания объектов общего пользования и их эксплуатации, строительство садовых домов и хозяйственных построек.
- 2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление и обеспечение эксплуатации комплекса недвижимого имущества Товарищества, владение, пользование и в установление законодательством Российской Федерации пределов распоряжение общим имуществом на территории Товарищества. Основными видами деятельности Товарищества являются:
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов;
 - Выращивание прочих плодовых, овощных и ягодных культур.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующим целям деятельности Товарищества.

На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 3.1. Товарищество вправе:
- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления общим имуществом и иные обеспечивающие управление общим имуществом договоры;
 - 2) определять сумму доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, капитальные взносы и отчисления в резервный фонд, в том числе расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;

вступления в Товарищество.

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника недвижимости на основании заявления о

4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА ИЗ НЕГО; ВЗНОСЫ

- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество;
- 4) выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;
- 5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 6) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим услуги;
- 7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;
- 3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:
 - 1) предоставлять в пользование или организованное пользование часть общего имущества;
 - 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке налагать, перестраивать часть общего имущества;
 - 3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долю собственность собственников недвижимости земельных участки;
 - 4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников недвижимости застройку прилегающих земельных участков;
 - 5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;
 - 6) страховать имущество и объекты общей собственности у Товарищества и управления или в собственности.
- 3.3. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.
- 3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.
- 3.5. Товарищество обязано:
 - 1) обеспечивать выполнение требований гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
 - 2) осуществлять управление общим имуществом;
 - 3) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
 - 4) обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
 - 5) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
 - 6) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками общей собственностью;
 - 7) представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;
 - 8) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
 - 9) вести реестр членов Товарищества.

направлены на иные цели деятельности Товарищества.

Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению Правления могут быть специальными фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

5.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в деятельность хозяйственной деятельностью.

5.5. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе находившимся на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

5.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, образованными специальными фондами, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть (4) прочие поступления.

капитального ремонта, предоставляющие отдельные виды коммунальных услуг и иных субсидий;

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и

задач и выполнение обязанностей Товарищества;

2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей;

1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;

5.2. Средства Товарищества состоят из:

после и т.п., в котором создано Товарищество.

имущество, расположенное внутри или за пределами, в садоводческом, огородничском, дачном

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, в том числе недвижимое

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

на указанное имущество и подан заявляя.

по договору входит в состав членов Товарищества с момента возникновения права собственности Товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества члена Товарищества

4.9. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена Товарищества в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.

4.8. Члены Товарищества вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.

устанавливается в зависимости от площади земельного участка.

определяемых сметой доходов и расходов Товарищества. Размер членских взносов

4.7. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых решением Общего собрания.

момента подачи заявления уплативший взнос. Размер вступительного взноса

4.6. При вступлении в Товарищество собственник недвижимого имущества в течение 30 (тридцати) дней с Товарищества об их изменении.

предусмотренные пунктом 4.4. данного Устава, и своевременно информировать Правление

4.5. Член Товарищества обязан предоставлять Правлению Товарищества достоверные сведения, им доверен в праве общей собственности на общее имущество.

членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих

4.4. Ресурсы членов Товарищества должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать

недвижимость.

Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на

4.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов

них права собственности на недвижимость.

т.п., в котором создано Товарищество, вправе стать членами Товарищества после возникновения у

4.2. Лица, приобретающие недвижимость в садоводческом, огородничском, дачном поселке и

- 7.1. Член Товарищества обязан:
- содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
 - сносить или иным образом устранивать с участка ветхие и аварийные строения и сооружения;
 - использовать недвижимость по ее назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
 - использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
 - обеспечить ограждение (забор) своего земельного участка на смежной с общей территорией Товарищества границе (по фасаду участка);
 - соблюдать скорость движения транспортных средств на территории Товарищества не более 5 км/ч;
 - обеспечить парковочные места для собственного и гостевого автотранспорта на собственной территории;
 - не парковать автотранспортные средства на дорогах и территориях общего пользования;
 - допускать службы и комиссии на собственную территорию для проведения проверок соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных норм, проверки электробезопасности и т. п.;
 - нести ответственность перед Товариществом и другими его членами за несоблюдение санитарных норм, ущерба, причиненный от падения деревьев, пожара;
 - выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
 - соблюдать законные права и интересы других членов Товарищества;
 - обеспечивать санитарную зону 15 метров от границы участка;
 - выкашивать траву и расчищать водосточную канаву напором своего участка;
 - выкашивать траву и убирать сухостой на собственном участке, производить опилку деревьев;
 - нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по вношению членских взносов;
 - своевременно вносить ежегодные (членские) и дополнительные имущественные взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Товарищества. В случае просрочки внесения взносов, к члену Товарищества начисляется штрафные санкции, взысканные на Общем собрании членов Товарищества;

7. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- Товарищества.
- 8) иными предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренними документами Товарищества;
 - 7) документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников недвижимости в форме заочного голосования;
 - 6) протоколами Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Правления Товарищества;
 - 5) документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 4) заключениями ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 3) бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и создается в порядке, установленном настоящим Уставом.

8. ОПЛАТЫ УПРАВЛЕНИЯ

- соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания дачных поселков и т.п., в которых создано Товарищество, и прилегающей территории;
- принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производить не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимым в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любым другим лицам, пользующимися недвижимостью в соответствии с договором.
- 7.2. Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, представлять следующие документы:
 - копию Устава Товарищества и сведения о его обязательствах перед Товариществом;
 - данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию недвижимости общего имущества;
 - сведения о страховании общего имущества;
 - данные действующей сметы и финансового отчета за предшествующий период Товарищества;
- сведения о любых известных капитальных затратах, которые Товарищество планирует произвести в течение двух предшествующих лет.
- 7.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий обязанности, указанные в пп. 7.1 и 7.2 настоящего Устава, в том числе в части внесения доплатных имущественных и денежных (членских) взносов (просрочка более трех месяцев), а также прекращающий своими действиями достижение целей Товарищества, по решению оставшихся членов Товарищества, принимаемых Общим собранием Товарищества может быть исключен из Товарищества, и(или) лишен права пользования общим имуществом и ресурсами Товарищества, до полного выполнения им своих обязанностей перед Товариществом, и(или) привлечен к административной или гражданской - правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.
- 7.3. При отказе (неисполнении) Члена от выполнения работ по содержанию участка с соблюдением санитарных, противопожарных и прочих норм, законодательства, Правлением может быть принято решение о выполнении работ, устраняющих ущерб имуществу третьих лиц и/или самого Товарищества, силами третьих лиц по утвержденному Собранием тарифу (смете) с оплатой работ из бюджета товарищества с последующим взысканием с Члена в пользу Товарищества с выплатой пени и штрафа или с взысканием сумм в задолженность Члена. Чем составляется соответствующий акт за подписью Председателя и Членов Правления.
- 7.4. Членом Товарищества запрещается:
 - устранять мойку автомобилей на общественной дорожке;
 - парковать автомобили и прочие транспортные средства в местах общего пользования и общих дорогах.

- 8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:
 - 1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
 - 2) принятие и изменение устава Товарищества;
 - 3) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов, кроме случаев, когда такой порядок определен законом;
 - 4) избрание членов Правления Товарищества, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
 - 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Товарищества, если уставом Товарищества в соответствии с законом оно не отнесено к компетенции иных коллективных органов Товарищества;
 - 6) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц;
 - 7) принятие решений об участии Товарищества в других юридических лицах и о создании филиалов и открытии представительств Товарищества;
 - 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 - 9) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индипендентного аудитора (профессионального аудитора) Товарищества;
 - 10) установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества;
 - 11) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на покрытие текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
 - 12) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
 - 13) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
 - 14) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;
 - 15) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 16) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;
 - 17) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 18) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества;
 - 19) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;
 - 20) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.
- 8.3. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.
- 8.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) создается Правлением Товарищества, но не реже 1 (одного) раза в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению Правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.
- 8.5. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов Товарищества производится не менее чем за 14 дней до даты Общего собрания. В уведомлении о проведении Общего собрания указываются место и время проведения собрания, повестка дня собрания. Общее собрание членов

Товарищества не вправе вносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

8.7. Решения Общего собрания членов Товарищества по подпунктам 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 пункта 8.2 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.8. Правление Товарищества вправе принять решение о проведении заочного голосования по вопросам, указанным в пункте 8.2. настоящего Устава.

8.9. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель собрания, избранный общим голосованием.

8.10. Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества пропорционально доле принадлежащей им неделимости.

8.11. В случае если недвижимость принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества.

9.2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников недвижимости и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

9.3. Правление Товарищества в составе не менее 5 (пяти) человек избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет.

9.4. Переговоры членом Правления своих полномочий иному лицу не допускаются.

9.5. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять иному лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

9.6. Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в три месяца по графику созывает заседания Правления Товарищества.

Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания. Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества в то время и в том месте, которые будут персонифически определяться большинством членов Правления.

Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

9.7. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества.

- 4) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности;
- обязательных платежей и взносов;
- на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и расходах
- 3) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 2) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки
- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизию финансовой деятельности Товарищества;

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

комиссия.

10.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной

Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

Товарищества, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом

общего имущества, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов

Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят сотрудничество и ремонт

вносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка

Применением Товарищества и/или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и

соответствии с законодательством, уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения

подписывает платежные документы, выдает доверенности, совершает сделки, которые в

9.11. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества,

Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на 5 (пять) лет.

9.10. Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов

которых для указанных лиц обязательно.

право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение

9.9. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет

9) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

8) созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;

бухгалтерской отчетности;

7) ведение реестра членов Товарищества, дежурного учета, ведение бухгалтерского учета и

6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества;

5) наем работников для обслуживания общего имущества и их увольнение;

4) управление общим имуществом или заключение договоров на управление им;

утверждения;

финансовой деятельности, представление их Общему собранию членов Товарищества для

3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о

платежей и взносов;

2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных

1) обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;

9.8. В обязанности Правления Товарищества входят:

Правления Товарищества.

Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания

Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления

принятия таких решений не предусматривается настоящим Уставом.

голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для

Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа

- 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**
- 11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- 11.2. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив.
- 11.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- Общее собрание собственников недвижимости имеет право принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников недвижимости.
- 11.4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия в Товариществе.